

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Đinh Phước Nam,
ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã
Trường Xuân

Kính gửi: Ông Đinh Phước Nam, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã
Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Đinh Phước Nam, ngụ Ấp 6 kênh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 08, lô B, tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 13/6/2005, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 707/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư (CDC) kênh Hội Kỳ Nhất xã Trường Xuân giao cho hộ ông Đinh Phước Nam, nền nhà số 08, lô B, diện tích 81,0m², thuộc CDC kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 05/5/2011 và ngày 12/6/2015, ông Đinh Phước Nam đã nộp tổng số tiền 8.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 01/12/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số 7610/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 707/QĐ-UB ngày 13 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư Kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 22/12/2022, UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Phước Nam có số vào sổ giấy chứng nhận CH07617 đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ 72, diện tích 81,0m², loại đất ONT (nền nhà số 08, lô B).

Ngày 21/02/2023, ông Đinh Phước Nam có đơn yêu cầu UBND huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà nêu trên.

Qua kiểm tra, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp được áp dụng tại Quyết định số 839/QĐ.UB ngày 31/12/2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện. Đối với CDC kênh Hội Kỳ Nhất có giá là 41.880đ/m². Tổng chi phí hộ ông Đinh Phước Nam phải nộp là: 81,0m² x 41.880đ/m² = 3.392.280đ (Ba triệu ba trăm chín mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng).

Do hộ ông Đinh Phước Nam đã nộp số tiền 8.000.000đ vào ngân sách Nhà nước vào ngày 05/5/2011 và ngày 12/6/2015. Nên hộ ông Đinh Phước Nam được nhận số tiền thoái thu là $8.000.000đ - 3.392.280đ = 4.607.720đ$ (*Bốn triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Hộ ông Đinh Phước Nam liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **4.607.720đ** (*Bốn triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*) theo quy định (kinh phí thực hiện từ nguồn tiền sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Đinh Phước Nam được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý